

คู่มือสำหรับประชาชน
เทศบาลตำบลดอนทราย

งานที่ให้บริการ	การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองคลัง เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ นางนันทิตา ขวัญสุข

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
งานพัฒนารายได้ โทรศัพท์ : 074-676533 ต่อ 13 โทรสาร : 074-676533 ต่อ 18	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 – 12.00 น. และ 13.00 – 16.30 น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอชำระ

- ภาษีบำรุงท้องที่** ตามพระราชบัญญัติ ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508
- ที่ดิน** หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย
- เจ้าของที่ดิน** หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน
- เจ้าของที่ดินใดบ้างที่ไม่เสียภาษี**
1. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
 2. ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ หรือสาธารณะโดยมิได้มาซึ่งผลประโยชน์
 3. ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่น หรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์
 4. ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
 5. ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัด ไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือที่ศาลเจ้าโดยมิได้หาผลประโยชน์
 6. ที่ดินที่ใช้เป็นสุสาน หรือ ฌาปนสถานสาธารณะโดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน
 7. ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือการทำเรือของรัฐ หรือใช้เป็นสนามบินของรัฐ
 8. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน ที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินอยู่แล้ว
 9. ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้ หรือหาผลประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น
 10. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติ หรือ

องค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง	
ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ	
ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) 2. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร 3. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11) <p>หมายเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคม ทุกๆ 4 ปี 2. หากไม่ยื่นภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องชำระ 3. ยื่นชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากไม่ยื่นชำระภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีที่ต้องชำระ 	<p>งานพัฒนารายได้ กองคลัง</p>
ระยะเวลา	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ตีราคาปานกลางของที่ดินในรอบระยะเวลา 4 ปี 2. เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคม 3. คำนวนภาษีและแจ้งการประเมินภายในเดือนมีนาคม 4. ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน 5. ตรวจสอบภาษีที่ต้องชำระ ภ.บ.ท.๕ 6. เก็บหลักฐานเอกสาร 7. รับชำระภาษี 8. ออกใบเสร็จรับเงิน 	<p>ระยะเวลา ๓ นาที</p> <p>ระยะเวลา 1 นาที</p> <p>ระยะเวลา ๓ นาที</p> <p>ระยะเวลา ๒ นาที</p>
รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	
เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้	
<ol style="list-style-type: none"> 1. บัตรประจำตัวประชาชน 2. สำเนาทะเบียนบ้าน 3. หนังสือรับรองหุ้นส่วนบริษัท 4. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน 	<p>จำนวน 1 ฉบับ</p> <p>จำนวน 1 ฉบับ</p>

5. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
6. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทน
กรณีที่เป็นกรณีเสียภาษีในปีที่ไม่ใช่ปีที่ยื่นแบบ ภ.บ.ท.5
ให้นำ ภ.บ.ท.5 ท่อนที่มอบให้เจ้าของที่ดิน
หรือใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้ายมาด้วย

ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีบำรุงท้องที่

1. อัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น 34 อัตรา
2. ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีดังนี้ ราคาปานกลางที่ดิน 30,000 บาทแรก เสียภาษี 70 บาท
3. ส่วนที่เกิน 30,000 บาท เสียภาษี 10,000 บาท ต่อ 25 บาท
4. ประกอบกรรมสิทธิ์ประเภทไม้ล้มลุก
 - เสียกึ่งอัตรา
 - ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ 5 บาท
 - ที่ดินว่างเปล่าเสียเพิ่ม 1 เท่า

การคำนวณภาษี

1. ภาษีบำรุงท้องที่คำนวณจากราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้น
เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีคูณกับอัตราภาษี
2. เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่) = เนื้อที่ดินถือครอง-เนื้อที่เกณฑ์ลดหย่อน
3. ค่าภาษีต่อไร่ = ตามบัญชีอัตราภาษีฯ ท้ายพ.ร.บ.ฯ

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ งานพัฒนารายได้
กองคลัง เทศบาลตำบลดอนทราย โทรศัพท์ : 074-676533 ต่อ 13 โทรสาร : 074-676533 ต่อ 18 หรือ เว็บไซต์
<http://www.donsai.go.th>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

